



## **IKAZTEGIETAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hau egin da:

**- Ikaztegietakoko Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, industriarako lur eremu hiritargaiko alor berria (Benta 2 poligonoa) sortzeko** (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2005eko uztailaren 26an, eta GAOn argitaratua 2006ko otsailaren 15ean).

**Fiskalitaterako eta Finantzatarako  
Departamentua**

**Departamento para la Fiscalidad y las  
Finanzas**

Ogasuneko Zuzendaritza Nagusia  
Dirección General de Hacienda



**Gipuzkoako Foru Aldundia**

**Diputación Foral de Gipuzkoa**

Udal zergen Kudeaketa Zerbitzua  
Servicio de Gestión de Tributos Locales

## **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

**1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa eta 851 eta 852 zona katastralaren mugaketa aldatu dira.**

### **I. ERANSKINA**

**Lurzoru hiritarraren mugaketa planoa**

### **II. ERANSKINA**

**Zona katastralaren planoa**